



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J.F.Kennedy 11

St-131/2022

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku a nad dužnikom NAJBOLJA USLUGA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 37208943341, dana 16. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog NAJBOLJA USLUGA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 37208943341 dužnikom, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka zk. ul. br. 5055, k.o. Srdoči, k.č. br. 5/371, u naravi gradilište površine 111 m².

II Na nekretnini točke I ovog rješenja nema upisanih razlučnih prava.

III Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I izreke ovog Rješenja.

IV Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretninama stečajnog dužnika iz točke I izreke ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnog odjela Rijeka.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 29. ožujka 2023. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom NAJBOLJA USLUGA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 37208943341, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje, a kako je navedeno i opisano u točki I izreke ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja, a na kojima nisu upisana razlučna prava, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Slijedom navedenog vjerovnici su na skupštini održanoj 12. ožujka 2026. donijeli odluku o skupnom unovčenju neopterećene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane u točki I izreke rješenja.
3. Napominje se da pojedinačnu nekretninu čini zemljišna čestica, uključujući i sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje; ali kad je više zemljišnih čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, one su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), koje je kao takvo jedna nekretnina.
4. Slijedom navedenog, ovaj sud je na temelju odredbe čl. 229. st. 2. u vezi s čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje SZ) odlučio kao u točkama I i III izreke ovog rješenja, a primjenom odredbe čl. čl. 247. st. 3., kao u točki II izreke ovog rješenja.

Zagreb, 16. travnja 2026.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. Općinski suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka
4. uvezati izvatke iz zemljišnih knjiga uz rješenje o prodaji

Broj zapisa: **9-30886-a0518**

Kontrolni broj: **0e253-c3a7f-78cec**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.